

## **COMUNICATO STAMPA**

### **RINA Prime Value Services SpA acquisisce il 75,5% di Idea Real Estate SpA**

***L'acquisizione è finalizzata all'ingresso di RINA Prime Value Services nel mondo del "Proptech", al fine di promuovere la gestione integrata e digitale dei servizi di asset, property, facility management in ambito immobiliare.***

Milano, 09 dicembre 2021

RINA Prime Value Services – società attiva nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus sull'innovazione tecnologica e sulla sostenibilità – ha acquisito la maggioranza di Idea Real Estate (IdeaRE).

IdeaRE è attiva nel settore relativo allo sviluppo e all'integrazione di software gestionali a servizio delle attività di asset, property & facility e agency immobiliare. In tale comparto, opera realizzando principalmente software applicativi destinati alla gestione integrata di patrimoni immobiliari.

Grazie a questa acquisizione, RINA Prime Value Services entra a pieno titolo nel mondo "Proptech", promuovendo la gestione integrata e digitale dei servizi di asset, property e facility management. Inoltre, l'operazione, nel più ampio contesto RINA, abilita ulteriori opportunità di creazione di valore, in sinergia ad esempio con i servizi di certificazione del Gruppo.

IdeaRE stima di chiudere l'anno con un fatturato di 5,4 milioni di euro, vantando 312 portafogli gestiti, più di 80 clienti, e 1,5 milioni di unità immobiliari amministrare. IdeaRE è ideatrice e proprietaria di REFtree, sistema informatico innovativo che consente la gestione integrata di tutti i processi collegati alla gestione di un immobile. Grazie a una base dati dinamica, condivisa tra gli utenti e costantemente arricchita, consente una lettura in tempo reale di tutte le informazioni relative al patrimonio immobiliare. IdeaRE, dopo aver consolidato la propria posizione come uno dei principali attori nel mercato dei sistemi informativi ha individuato in RINA Prime Value Services il partner ideale con il quale intraprendere il processo di rafforzamento ed ampliamento del proprio perimetro sia in termini di servizi/prodotti sia in ambito geografico.

IdeaRE rimarrà focalizzata sul prodotto informatico e sulle soluzioni tecnologiche ad alto valore aggiunto, ma attraverso RINA Prime Value Services ed il Gruppo RINA sarà in grado di ampliare il proprio campo di azione verso una più ampia offerta di servizi con una "Proposta di Valore" verso i propri Clienti e quelli del Gruppo.

A valle dell'operazione, l'azionariato di IdeaRE sarà così composto: 75,5% RINA Prime Value Services SpA, 14,5% Paolo Vari (già amministratore di IdeaRE, riconfermato nella carica) e il 10% da IDS & Unitelm Srl, società attiva nel settore dei servizi ICT alle aziende e agli enti pubblici e privati.

Il nuovo CdA sarà composto dal presidente Giuseppe Lo Prete (in qualità di consigliere indipendente), da Paolo Vari che viene confermato Amministratore Delegato, e dai consiglieri Ugo Giordano (presidente RINA Prime), Piercarlo Rolando (CEO di RINA Prime) e Michele Sturniolo (IDS & Unitelm Srl).

Paolo Vari è amministratore delegato di IdeaRE dal 2009, vanta un'esperienza più che ventennale nell'ambito della progettazione e sviluppo di prodotti e sistemi informativi con specializzazione nell'ambito del real estate.

Paolo è stato anche consulente presso il Ministero Infrastrutture e trasporti, fornendo il proprio know how nell'informatizzazione della direzione "Edilizia Residenziale pubblica".

Nell'operazione, RINA Prime Value Services è stata assistita da Deloitte Financial Advisory nelle persone di Elena Vistarini e Simone Palmieri, da Michele Morsetto, General Counsel, e da Sara Peluso e Tiziana Petri di RINA.

I venditori sono stati assistiti, per gli aspetti finanziari, da DC Advisory, con il CEO Francesco Moccagatta e l'associate Valentina Perrone, e dalla esperta fiscale e commerciale of counsel di IDS & Unitelm, Maria Speciale, per gli aspetti legali il socio di maggioranza IDS & Unitelm da AMTF Avvocati, nelle persone dei partner Alberto Crivelli e Tommaso Ferrario e degli associate Giusy Cardinale e Martina Famlonga.

Paolo Vari è stato assistito dall'avvocato Andrea Migliore di Elexia, e il socio Istituto Atesino di Sviluppo dalla In house lawyer counsel Gloria Manunza.

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità.

RINA Prime Value Services è controllata al 50% da RINA, multinazionale presente in 70 paesi con oltre 150 anni di esperienza in una vasta gamma di settori industriali, e al 50% dai soci fondatori di AxiA.RE, il primo esperto indipendente italiano e uno dei principali operatori indipendenti nel settore delle valutazioni immobiliari.

Caratterizzata da un track record di eccellenza, RINA Prime Value Services dispone del più grande ed innovativo sistema di business & data intelligence per il Real Estate. Una piattaforma di management e di valutazione di ultima generazione, di proprietà esclusiva, completamente automatizzata e continuamente implementata da intelligenza artificiale. Sensibile al tema degli investimenti sostenibili e della green economy, l'expertise di RINA Prime Value Services spazia dall'implementazione dei protocolli ESG al Green Building. RINA Prime Value Services, inoltre, controlla NPLs RE Solutions e Prime Green Solutions.

#### **Contatti:**

Barbara Mussetti  
Director of Marketing  
+39 331 1699005  
[barbara.mussetti@rinaprime.com](mailto:barbara.mussetti@rinaprime.com)

#### **Ufficio stampa**

Sec Newgate  
Francesca Brambilla  
+39 3386272146  
[brambilla@secnewgate.it](mailto:brambilla@secnewgate.it)